

Local en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33005

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial acondicionado como bar en SIN SALIDA DE HUMOS. Totalmente exterior en esquina a tres fachadas.

Venta: 95.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 85m². Metros útiles: 77m²

En el barrio de Martutene, en Nuestra Señora del Pilar, venta de local en esquina a tres fachadas con amplios ventanales y dos entradas.

Acondicionado como bar SIN SALIDA DE HUMOS.

Local de 76,55 m² útiles según plano.

Distribución actual.- Zona destinada a barra - comedor de 61,10 m², cocina equipada de 10,64 m², aseo y almacén.

Suelos de terrazo, techo insonorizado tipo amstrong, ventanales con persianas, etc.

Local propio para txoko, actividades comerciales o consulta.

Consumo eléctrico: F 435,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 73,00 kgCO2/m2 año.

