

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33942

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Bar en funcionamiento cerca del centro comercial Arcco con salida de humos. POSIBILIDAD ALQUILER CON OPCION COMPRA.

## Alquiler y Venta: 150.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 55m<sup>2</sup>. Metros útiles: 44m<sup>2</sup>

Bar en funcionamiento cerca del centro comercial Arcco.

POSIBILIDAD ALQUILER CON OPCION COMPRA.

Distribuido en zona de barra con comedor, cocina con despensa y 2 baños.

Se entrega con el mobiliario existente y cocina equipada (plancha, 2 fuegos, frigo, congelador, campana industrial...)

Local insonorizado y con salida de humos.

Dispone de terraza exterior con varias mesas.

Consumo eléctrico: E 340,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 58,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

