

# Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33786**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial en Txofre en planta baja con espacio diáfano muy luminoso y escaparate de 3,78 mts.

**Alquiler: 1.400€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 180m<sup>2</sup>. Metros útiles: 158m<sup>2</sup>

Local comercial en Txofre en planta baja con espacio diáfano muy luminoso y escaparate de 3,78 mts.

PLANTA BAJA 158 m2 útiles: Consta de zona de recepción, oficina, baño y amplio espacio diáfano de 110 m2 con 2 luminosos lucernarios.

Dispone de una entreplanta de 32 m2 con oficina.

Altura total 4 metros.

Posibilidad de alquiler con opción de compra.

Consumo eléctrico: G 333,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 56,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

