# Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K32807**

(Ficha completa en begiristain.com)
Local comercial acondicionado con entreplanta cercano a Anoeta.

## Alquiler: 1.300€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 80m$^2$. Metros útiles: 70m$^2$

Local comercial de 70 m² acondicionado hasta ahora como tienda de ultramarinos. Posee expositores para su uso.

Entreplanta con varias estancias separadas y un baño.

Apto para consulta, oficina o similar.

Escaparate con persiana con cierre de seguridad.

Zona comercial situada entre el estadio de Anoeta y el centro comercial ARCCO.

Condiciones económicas: mensualidad, fianza 2 mensualidades, 2 meses depósito y seguro de impago. Honorarios de la inmobiliaria a cuenta del arrendatario.

Consumo eléctrico: F 311,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 57,00 kgCO2/m2 año.

begiristain

**Begiristain Inmobiliaria**
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com