

# Oficina en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33941**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Oficina en la Avda. de la Libertad en entreplanta orientado a patio de manzana.

**Alquiler: 1.575€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 108m<sup>2</sup>. Metros útiles: 94m<sup>2</sup>

Oficina en entreplanta de 94 m<sup>2</sup> útiles distribuido en 3 despachos exteriores a patio de manzana :

Nº1: Superficie útil 30.08 m<sup>2</sup> distribuido en recibidor y despacho.

Nº2: Superficie útil 24,76 m<sup>2</sup> diáfano con amplio mirador a patio de manzana.

Nº3: Superficie útil 18.08 m<sup>2</sup> diáfano con acceso a terraza de 14 m<sup>2</sup>.

Dispone de aseo propio.

Escaleras de acceso desde el portal hasta la entreplanta (sin ascensor).

Edificio señorial con fachada de piedra.

Consumo eléctrico: E 197,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 41,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

