

Nave en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: EIT586

(Ficha completa en [begiristain.com](https://www.begiristain.com))

Pabellón en alquiler en Pº Ubarburu, Martutene de 426 m2.

Alquiler: 2.200€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 490m². Metros útiles: 426m²

Pabellón en alquiler en Martutene, en Paseo Ubarburu.

Tiene 2 plazas de aparcamiento además de su zona de entrada al pabellón.

El pabellón tiene 426 m2 útiles en planta baja. (10 m2 de largo y 40 m2 de ancho, altura de 4 metros).
Dispone de una oficina comunicada con la entreplanta, aseos de Caballero y de Señoras y vestuario.

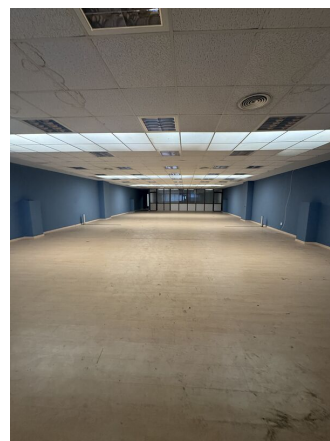
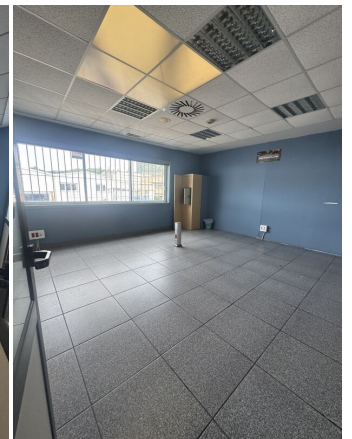
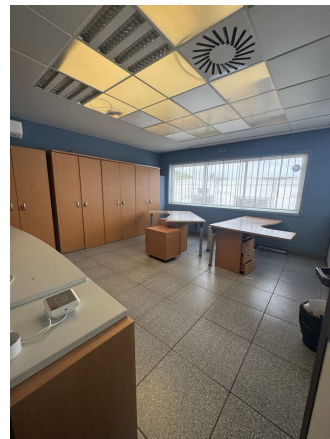
Tiene entreplanta de la misma superficie instalada como oficina.

CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 3 meses de renta. HONORARIOS INMOBILIARIA: 12% anualidad +21%IVA por cuenta del arrendatario-inquilino.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
- Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.



-

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías de 2 mensualidades de renta.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.