

# Local en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: GN366184**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Venta de local en Parte Vieja, Donostia

**Venta: 221.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 77m<sup>2</sup>

Venta de local en Calle General Jauregui, Parte Vieja, Donostia San Sebastián junto a Paseo Salamanca

El local comercial Ubicado a pie de Calle General Jauregui muy cerca de la esquina con Paseo Salamanca. Bonito escaparate de 2,20m x 3,00m Distribuido en dos plantas: - Planta calle de 44m<sup>2</sup> totalmente diáfano y con un baño completo (con ducha) al fondo del local. Comunica con la planta inferior a través de unas escaleras muy cómodas. Buena altura de techos: 3,75m. - Planta sótano de 33 m<sup>2</sup> totalmente diáfano y con un espacio de office. Buena altura de techos 2,75m. Sistema de calefacción y aire acondicionado.

Visita este inmueble sin moverte de casa

Ya puedes solicitar una visita en remoto de este inmueble con toda la tranquilidad, seguridad y sin desplazarte. Solicita visita en remoto. El edificio Edificio representativo, con fachada arenisca de 1900.

La zona A un paso de la Parte Vieja y el Boulevard.

Consumo eléctrico: E 236,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 49,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

