

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: GN366078

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Alquiler de local en Donostia Centro

Alquiler: 1.500€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 190m². Metros útiles: 177m²

Local en Alquiler, Calle San Bartolome, Donostia - San Sebastián Actualmente con licencia de Escuela de Danza.

Ideal para academia de baile, yoga...

El local se encuentra a nivel de sótano y se accede desde dentro del portal del edificio.

Tiene 150m² útiles divididos en dos grandes áreas:

- Espacio diáfano para escuela de baile.
- Espacio diáfano multiusos.

Aparte tiene una gran zona común entre estas dos áreas y un despacho independiente.

Agua caliente por termo eléctrico.

Dispone de dos vestuarios con duchas separados.

Ventilación al patio de manzana y ventanillas a la calle. Condiciones económicas: Renta: 1.500,00 €/mes + IVA Fianza: 3.000,00 € Honorarios agencias 12% de una anualidad + IVA

Consumo eléctrico: E 168,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 31,00 kgCO₂/m² año.

