

# Oficina en Zuatzu (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: Z32259**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina perfecta para distintas actividades. Garajes en el mismo edificio.

**Venta: 975.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 523m<sup>2</sup>. Metros útiles: 523m<sup>2</sup>

En el Parque Empresarial Zuatzu, de Donostia, con acceso casi inmediato a las carreteras y autopistas que comunican con todos los destinos y ubicada a muy pocos metros del transporte público que lleva tanto al centro de la ciudad como a otras localidades cercanas, fantástico local en planta primera con destino industrial y uso actual de oficinas que ocupa una superficie de aproximadamente 523,92 m<sup>2</sup>.

Perfectamente acondicionado como local de oficina amplio y actual, exterior a tres fachadas y con mucha luz natural, apto para desarrollar la misma actividad u otra diferente, previa solicitud y obtención de la correspondiente licencia de actividad. Tiene una cuidada distribución adaptada a las necesidades actuales, con zonas bien diferenciadas de atención al público, salas de reuniones y varios despachos y otros espacios polivalentes.

Edificio representativo, con alta calidad de materiales constructivos, ascensores amplios y garaje comunicado interiormente.

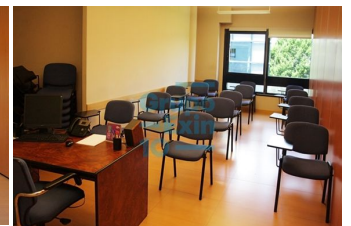
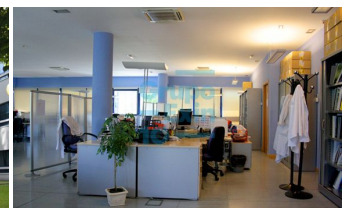
En el precio de venta se incluyen un total de 9 plazas de aparcamiento.

Dispone de certificación de eficiencia energética, debidamente inscrita, siendo: Consumo de energía primaria no renovable: 92,3 kWh/m<sup>2</sup> año (escala "E"). Emisiones de dióxido de carbono: 15,6 kWh/m<sup>2</sup> año (escala "D"). Nº de registro: CEE/CAPV/2019/00158\*\*\* E, válido hasta 23/07/2029.

**GASTOS TOTALES DE LA COMPRAVENTA Y DESGLOSE Y OTRA INFORMACIÓN IMPORTANTE:**

(1) El precio del anuncio es el precio de la finca SIN INCLUIR impuestos inherentes a la adquisición ni gastos vinculados a esta. Por tanto, los compradores también deberán abonar también los siguientes gastos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Con carácter general, 7% sobre el precio de la finca, sin perjuicio de la posibilidad de "inversión del sujeto pasivo del IVA" en el caso de que ambas partes sean sujeto pasivo de este impuesto soliciten la renuncia a la



exención.

- Notaría: Orientativamente, en torno a un 0,50% sobre el precio de la finca. La cifra exacta la estimará la notaría conforme al R.D. 1426/1989.

- Registro: Orientativamente, en torno a un 0,25% sobre el precio de la finca. La cifra exacta la estimará el Registro de la Propiedad conforme al R.D. 1427/1989.

- Gestoría: Si los compradores solicitan préstamo hipotecario será elegido por la entidad bancaria, que facilitará el importe. Si no hay, el adquirente puede optar por realizar las gestiones por su cuenta. Si contrata gestoría, los importes varían de unas a otras y según los trámites específicos a realizar: Orientativamente, entre 350€ y 700€.

(2) Con carácter general, en el precio de venta NO está incluido el mobiliario, elementos decorativos, de iluminación y enseres de la finca. Sí se transmiten las instalaciones, los baños con sus sanitarios y los elementos encastrados.

(3) BURUTARAN inmobiliaria tiene disponible en la oficina la documentación relativa a datos que no son susceptibles de publicidad abierta, entre otros, titularidad y cargas de la finca. Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información, aclarar dudas, realizar visitas o lo que usted necesite. Estamos a su disposición.

(4) Los honorarios de la agencia inmobiliaria son por cuenta de los vendedores y están incluidos dentro del precio anunciado.

Consumo eléctrico: E 92,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 16,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.