

Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32210

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Bar con cocina y terraza, en funcionamiento, totalmente instalado. Ubicado en una bonita plaza.

Venta: 475.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 80m². Metros útiles: 70m²

Posibilidad de alquiler con opción de compra.

Bar-cervecería totalmente instalado, en el barrio de Amara, estratégicamente situado, muy próximo a Arcco y junto al estadio de Anoeta.

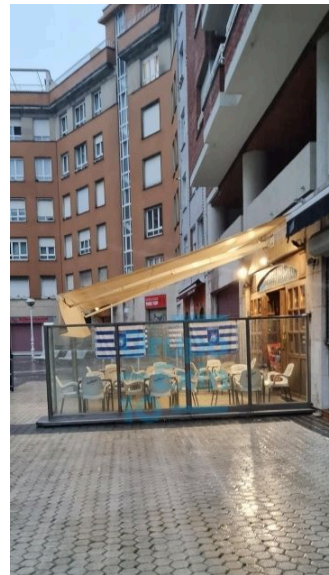
....Desayunos, comidas, cenas..., o solo un aperitivo o unas cervezas o cualquier otra cosa...

Cuenta con una amplia trayectoria y clientela consolidada. Esta totalmente instalado y preparado para su funcionamiento.

El local de 75 m² (según catastro) está distribuido en una sola planta, que se distribuye en una zona atención al público, que cuenta con una amplia barra, zona de mesas y dos baños. Y una zona privada de despensa con frigoríficos y la cocina.

El bar esta en perfecto estado de uso, con muy buenas instalaciones (cocina, cámaras frigoríficas, etc)

Como importante complemento tiene una bonita terraza que esta ubicada en una plaza con zona peatonal.



CEE:

Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 81 F

Calific. energ. global (consumos kWh/m² año): 478 F

Nº registro: CEE/CAPV/2016/00066*** *

CEE:

Consumo eléctrico: F 478,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: F 81,00 kgCO₂/m² año.