

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32290

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina moderna y versátil de 70 m² en Igara

Alquiler y Venta: 130.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 70m²

Oficina de 70 m² útiles, muy luminosa gracias a un gran ventanal en toda su fachada, que proporciona luz natural durante todo el día.

Actualmente cuenta con una distribución moderna mediante estructuras de madera fácilmente desmontables, si se desea devolverlo a su estado diáfano original.

Distribución actual:

- Despacho / sala de reuniones independiente junto a la entrada.
- Sala de trabajo amplia
- Espacio polivalente más privado
- Baños comunes en el edificio

Situada en un edificio exclusivo de oficinas, con acceso sin barreras arquitectónicas, dentro del polígono de negocios de Igara, la mejor zona empresarial de San Sebastián. Muy bien comunicada con el centro y accesos de entrada/salida de la ciudad.

Una opción ideal si buscas una oficina flexible, bien ubicada y lista para adaptar a tu forma de trabajar.

Condiciones del alquiler:

- Fianza legal: 2 mensualidades



Garantía adicional: 6 mensualidades o seguro de impago

•

Honorarios agencia: 12% de la renta de la primera anualidad + IVA (21%)

•

Certificación de eficiencia energética:

Emisiones de dióxido de carbono (KgCO₂/m² año): 48,8 E

Consumo de energía primaria no renovable: (kWh/m² año): 282 F

Registro provisional: 2025RTE00786642

Consumo eléctrico: F 282,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 48,00 kgCO₂/m² año.