

Local en Centro (Hernani)

Referencia: Z32067

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en alquiler en pleno centro de Hernani

Alquiler y Venta: 55.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 43m². Metros útiles: 36m²

Local en venta/alquiler en calle principal.

Actualmente cuenta con una amplia sala de 17 m2 y dos salas polivalentes de menor tamaño.

1 baño completo.

Condiciones económicas del alquiler: Renta: 425€ mas Iva.

Son por cuenta de la parte arrendataria la entrega de la fianza legal de dos meses; la entrega de una garantía adicional mediante depósito o aval bancario; y el pago de los honorarios de la agencia (12% más IVA de una anualidad).

Calificacion energética:

Emisiones de CO2 (KgCO2/m2 año): 64,7 E

Consumo de energía primaria (Kwh/m2 año): 381,8 F

Registro provisional: 2021RTE00432***

Consumo eléctrico: F 382,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO2: E 65,00 kgCO2/m2 año.

