

Local en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32270

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Fantástico local de esquina cuya última actividad ha sido supermercado.

Alquiler y Venta: 200.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 163m². Metros útiles: 148m²

Fantástico local de esquina cuya última actividad ha sido autoservicio de alimentación, si bien, es un local apto e idóneo para otros muchos negocios.

Tiene gran escaparate en su fachada principal, a calle Extremadura, y puede habilitarse para que todo el lateral se convierta igualmente en escaparate.

Tiene otra entrada accesoria en la fachada opuesta, para el personal.

Idealmente diseñado, todas las zonas están perfectamente delimitadas, incluyendo una gran zona para charcutería y carnicería y otra de frutas y verduras.

¡¡Merece la pena verlo!!

Se ofrece en venta y también, previo acuerdo en las condiciones y cumplimiento de los requisitos, en alquiler y alquiler con opción de compra.

En el supuesto de alquiler, es imprescindible contratar una cobertura de impago de rentas con sociedad española de alquiler garantizada, si bien su coste TOTAL será íntegramente ABONADO por el PROPIETARIO.

Son por cuenta de la parte arrendataria la fianza legal (2 mensualidades, que la parte arrendadora depositará en el Gobierno Vasco); la garantía adicional, consistente en un aval bancario en concepto de



garantía adicional (o deposito) por importe a convenir entre 10 y 6 mensualidades; y, los honorarios de la agencia (12% más IVA del importe de la anualidad media del contrato).

Derecho de superficie por plazo de 75 años a contar desde enero de 1993.

Certificación de eficiencia energética:

Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 63,6 E

Calific. energ. global (consumos KWh/m² año): 375,5 F

Nº registro provisional: 2025RTE00028645

Consumo eléctrico: F 376,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 64,00 kgCO₂/m² año.