

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32185

(Ficha completa en begiristain.com)

Amplio local comercial, de esquina, muy bien situado y con muchos metros de fachada.

Alquiler y Venta: 625.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 360m². Metros útiles: 300m²

Amplio local comercial, de esquina, con amplios ventanales, muy bien situado y con muchos metros de fachada.

El local tiene dos entradas cada una por una de las fachadas. Ambas tienen salvadas las barreras arquitectónicas. Si bien dentro del local existe algún escalón.

Actualmente se encuentra diáfano, sin prácticamente ningún tabique. A excepción de dos salas independientes. el office y los baños

Dispone de un office y de una zona de baños (sin platos de ducha ni bañeras).

En alquiler, además de la fianza legal obligatoria (a depositar en el Gobierno Vasco, 2 mensualidades más IVA) se aportará garantía adicional a negociar. Los honorarios de la agencia son por cuenta del arrendatario (12% de una anualidad más IVA).

CEE:

Califc. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 39,7 E

Califc. energ. global (consumos KWh/m² año): 234 E

CEE/CAPV/2017/00087*** *

Consumo eléctrico: E 234,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 40,00 kgCO₂/m² año.

