

Oficina en Letxunborro (Irun)

Referencia: Z23727

[Ficha completa en begiristain.com](https://www.begiristain.com)

Amplia oficina divisible en edificio singular con gran cristalera.

Alquiler: 2.600€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 225m². Metros útiles: 200m²

Oficina que ocupa una superficie construida de aproximadamente 225 m² más 59 m² de terraza en primera planta de un edificio singular de construcción reciente, sito en la avenida de Letxunborro, en plena rotonda de acceso al barrio Ventas.

Local con gran fachada acristalada, sin acondicionar. Excelentes vistas despejadas.

Con ascensor, incluye 3 rayas de aparcamiento en superficie.

Califc. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 40,4 E

Califc. energ. global (consumos KWh/m² año): 238,2 D

Consumo eléctrico: E 238,20 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: D 40,40 kgCO₂/m² año.

