

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32296

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina luminosa y lista para entrar en Igara – San Sebastián

Alquiler: 600€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 56m². Metros útiles: 52m²

Oficina diáfana de 49,78 m², con baño privado y amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural.

Calefacción suelo radial.

Incluye plaza de garaje en el mismo edificio.

Ubicada en uno de los mejores edificios de oficinas del polígono de negocios de Igara, con acabados de calidad, portal representativo y excelentes accesos desde el centro de San Sebastián y principales vías de entrada y salida de la ciudad.

Una opción ideal si buscas una oficina de tamaño medio en un entorno profesional, cómoda y lista para comenzar a trabajar desde el primer día.

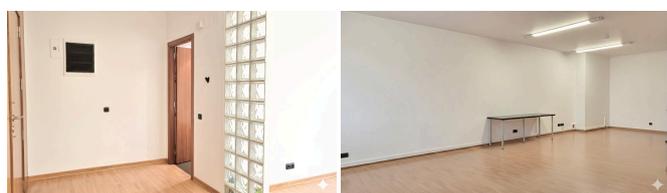
Condiciones:

- Fianza legal: 2 mensualidades
- Garantía adicional o aval bancario: 6 mensualidades y seguro de impagos.
- Honorarios agencia: 12% de la renta de la primera anualidad + IVA (21%)

Certificación de eficiencia energética:

Emisiones de dióxido de carbono (KgCO₂/m² año):
37,2 D

Consumo de energía primaria no renovable: (kWh/m² año): 219,3 D



Registro provisional: 2025RTE00672059

Consumo eléctrico: D 219,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 37,00 kgCO₂/m2 año.