

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32315

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

0

Alquiler: 2.200€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 30m². Metros útiles: 29m²

Local comercial en c/ Legazpi, casi haciendo esquina con Boulevard.

Consta de una planta baja muy visible desde la calle gracias a un amplio escaparate y un altillo de almacenaje.

La planta baja tiene una superficie de 28,73 m². Desde la calle hasta la planta hay un tramo de 6 escaleras.

Entreplanta de 30,75 m² donde esta dispuesto el baño. Se accede al altillo a través de una escalera de caracol.

¡Pídanos información sin compromiso!

Para el contrato de arrendamiento, además de la fianza legal (equivalente a 2 mensualidades de renta) y de los honorarios de la agencia (12% + IVA de una anualidad de renta) la parte arrendataria deberá aportar aval bancario o depósito en metálico, por importe equivalente a 4 mensualidades.

CEE:

Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 43.4 D

Califi. energ. global (consumos KWh/m² año): 214.7 D

Nº de registro provisional: 2025RTE01337515

Consumo eléctrico: D 215,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: D 43,00 kgCO₂/m² año.

