

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32258

(Ficha completa en begiristain.com)

Emplazamiento excepcional, en calle Zubieta, a muy poco metros de la futura estación de metro de La Concha

Alquiler: 3.300€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 249m². Metros útiles: 205m²

DISPONIBLE DESDE MAYO DEL 2026

Extraordinaria ubicación de presente y excepcional emplazamiento de futuro, junto a la estación del "topo" que se abrirá a pocos metros.

Frente al Hotel Londres, situado en la fachada de la calle Zubieta, por donde tiene su acceso, en el edificio de esta calle que hace esquina con el número uno de plaza Zaragoza.

Muy buen local comercial, con mucha mayor amplitud de escaparate que de fondo, que en su distribución actual tiene una superficie aproximada de 106,60 m² útiles en planta baja, 40,55 m² útiles en entreplanta, y 58,10 m² útiles en sótano.

La altura general de la planta baja en la superficie libre de entreplanta es de casi 4,50 metros. En la parte con entreplanta, la altura de esta es de aproximadamente 2,12 metros y la de la planta baja 2,14 metros.

Un gran local para múltiples actividades de negocio. Anteriormente y durante muchos años, ha sido agencia de viajes.

Condiciones del arrendamiento:

A la firma del contrato: 2 meses de fianza legal + aval bancario o garantía adicional por importe de 6 mensualidades.



Honorarios de la agencia por cuenta del arrendatario:
12% mas IVA de la anualidad media del contrato.

CEE:

Calific. energ. global (emisiones KgCO²/m² año): 47,7 E

Calific. energ. global (consumos KWh/m² año): 261,3 E

Nº registro provisional: 2024RTE01296370

Consumo eléctrico: E 261,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 48,00 kgCO²/m² año.