

Terreno en 0 (Tolosa)

Referencia: BOG26163993

[Ficha completa en begiristain.com](https://www.begiristain.com)

Propiedad Industrial Estratégica en Tolosa
(Gipuzkoa) – Plan Especial Araxes | Ideal para
Inversores

Venta: 2.000.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 4.179m². Metros útiles: 0m²

Vivienda luminosa. Parking incluido..Se vende propiedad industrial de alto valor estratégico, situada en el entorno histórico de la antigua Papelera Araxes (Tolosa - Gipuzkoa).~~~???? Superficie de parcela: 25.439 m²~???? Edificabilidad total permitida: 16.904 m² de techo industrial~???? Construcción existente: más de 4.179 m² aprovechables~???? Tasación oficial Tinsa (febrero 2025): 2.005.454,32 €~???? Precio de venta: 2.000.000 €~~Este activo destaca no solo por su ubicación estratégica, con excelentes comunicaciones con Donostia, Bilbao y el eje logístico del norte peninsular, sino también por su alto valor simbólico: la propiedad forma parte del tejido industrial histórico de la comarca y ahora ofrece una segunda vida con proyección de futuro.~~~???? Aspectos destacados:~????3 parcelas edificatorias~????Accesos consolidados, entorno urbanizado y excelente conexión regional~????Plan Especial, proyecto reparcelación y proyecto de urbanización pendiente de firma definitiva~~~???? Los interesados en más información pueden solicitar una entrevista personalizada, en la que se facilitará:~????Dossier completo con planos, documentación técnica y fotografías~????Análisis básico de viabilidad~????Acompañamiento profesional durante todo el proceso~~~???? Contáctenos para concertar una visita o recibir más información.~~~???? Ofrecemos atención directa a inversores, promotores o empresas que busquen una ubicación singular para su actividad industrial o logística.~???? Gastos no incluidos: Impuestos, honorarios de notaría y costes de registro de la propiedad.???? Estimación orientativa : Aproximadamente 160.000€ . ~

