

# Piso en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32924**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Vivienda con Licencia turística

## Venta: A consultar

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 77m<sup>2</sup>

Vivienda en Calle Gaztela junto plaza de BARatzategi.

En concesion a 75 años.

Esquina distribuida , con salon, cocina, dos dormitorios, de origen eran tres, por su distribucion muy bacil recuperar el tercer dormitorio

y dos baños completos, uno de ellos incorporado en el dormitorio principal

Todo exterior con ventanales hacia la calle , excepto los baños.

Amplios ventanles, con vistas despejadas hacia zona verde .

Anejo una plaza de garaje para un coche .

Portal sin barreras.

Muy bien comunicada, junto estacion de Euskotrenbideak, autobus, acceso a comunicaciones por carretera.

Dispone de licencia de Vacacional.

Edificio en buen estado general.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- 

ITP , con caracter general 4% Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma, tipo reducion 2,5 %.Consulta aquí los tipos vigentes: [gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva](http://gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva)

- 

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del



precio total.

- 

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- 

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: D 87,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: B 18,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.