

Oficina en Ventas (Irun)

Referencia: F32805

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Poligono Ventas junto entrada

Venta: 195.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 120m². Metros útiles: 117m²

Irun - Poligono Ventas.

Oficina en planta baja de esquina con altura 4 m. y parking junto a la puerta.

Bien comunicada con facil salida a la AP-8 , junto zona urbana - residencial.

Planta baja de 116,82 m2. distribuida en 4 espacios,

dispone de un altillo-estructura metalica para almacenaje de 34,05 m2. no registrado

Baño completo con plato de ducha.

Distribucion actual , zona de almacen de 70 m2. con altillo

y zona de despachos de 34 m2.

Instalacion de Climatizacion, sin utilizar los ultimos años.

Por su situacion y configuracion muchas posibilidades.

Doble acceso directo a calle .

Son dos fincas independientes unidas fisicamente.

Consumo eléctrico: D 268,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 45,00 kgCO₂/m2 año.

