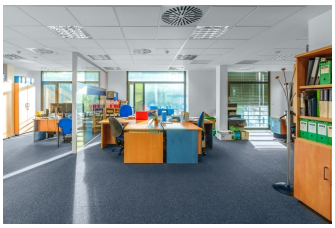
Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32749

(Ficha completa en begiristain.com)
Edificio exclusivamente oficinas



Venta: 1.050.000€

Habitaciones: 0. Baños: 4
Metros construidos: 400m^2. Metros útiles: 387m^2

Oportunidad unica en entorno privilegiado

Se vende una espaciosa oficina de 386 metros cuadrados en un Exclusivo edificio destinado unicamente a oficinas.

Se trata de un recinto cerrado ,rodeado de Zonas verdes y naturaleza.

Ubicacion privilegiada ofreciendo un entorno tranquilo y estimulante para el trabajo.

Diseño funcional con acabados de alta calidad.

Dispone de 10 plazas de garaje en el sotano del edificio comunicadas con Dos ascensores OPCIONALES precio 15.000.- EUROS cada una.

Suelo tecnico rematado en moqueta autoportante.

Falso techo modular con luminarias.

Instalacion de voz y datos.

Aseos dentro de la oficina.

Doble fachada acristalada con persianas exteriores orientables automaticas.

Equipo climatizacion individual.

No existen bajos comerciales ni almacenes en el edificio.

La oficina esta compuesta por distintas fincas independientes , abriendo opciones para la venta en oficinas independientes.

En caso de alquiler condiciones generales, fianza 2 mensualidades, garantia adicional 4 mensualidades.

Consumos y gastos de comunidad ordinarios arrendatario.

Gastos extraordinarios e Ibi arrendador.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com

honorarios 12 % primera anualidad de renta al 50 % entre ambas partes.

KW D 166,30 KW

CO2 C 28,2 CO2

Consumo eléctrico: D 166,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: C 28,00 kgCO2/m2 año.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com