

# Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F1770**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](http://begiristain.com)

Edificio Beiza Oficina luminosa, en esquina con 4 plazas de garaje opcionales

**Venta: 340.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 161m<sup>2</sup>. Metros útiles: 154m<sup>2</sup>

En el polígono Industrial de Igara, en el edificio de oficinas Beiza. Muy bien comunicado y con transporte público.

Luminosa oficina de 154m<sup>2</sup> útiles haciendo esquina, en planta primera con muchos ventanales y luz natural.

Opcionales 4 plazas de parking en el garaje del edificio.

Las imagenes en 3 D son virtuales.

## DISTRIBUCIÓN:

- Espacio diáfano
- Despacho exterior de 16 m<sup>2</sup>
- Despacho, office o almacén, interior de 6 m<sup>2</sup>.
- 2 aseos

## ESTADO:

Suelo técnico y techo modular, para distribuir a tus necesidades.

Dispone de canalizacion desde la oficina hasta la cubierta para la colocacion de equipo climatizador.

## COMUNIDAD:

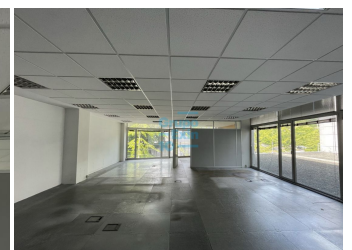
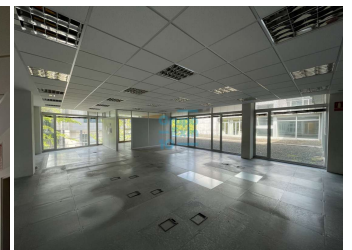
El edificio dispone de conserje, dos portales principales y otro trasero auxiliar, todos comunicados por el interior,

en total con 4 ascensores a cota cero.

Uno de ellos montacargas con acceso desde portal de servicio.

## CEE:

245,4 E [KWh/m<sup>2</sup> año] - 41,6 D [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]  
registro: CEE/CAPV/2021/00210379 E



Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: D 42,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.