

Nave en Poligono Lastaola (Hernani)

Referencia: F32909

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Cerca de la autovia del urumea

Venta: 450.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 1.076m². Metros útiles: 990m²

Nave con muchas posibilidades , junto Orona.

Dispone de tres fachadas libres, con entrada para vehiculos , entrada peatonal y ventanales que le dan mucha luz natural.

Planta baja de 495 metros utiles , como almacen , y oficina recepcion, vestuarios y baños. Altura 4,03 m.

Planta primera de 495 m2. comunicada con montacargas y escaleras como almacen , oficinas y baños . Altura entre 2,60 y 3,93 m.

Ideal para almacen , distribuidor, oficinas, taller.

Poligono tranquilo y bien comunicado.

Cubierta y fachadas en buen estado

gastos comprador:

ITP 7% o IVA 21 % + AJD 0,5 % Notaria y Registro

Gastos vendedor:

Plusvalia municipal y honorarios begiristain Inmobiliaria

