

Local en Centro (Lasarte-Oria)

Referencia: F32883

(Ficha completa en begiristain.com)

0

Venta: 90.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 45m². Metros útiles: 35m²

OPORTUNIDAD ÚNICA! Local en Planta Baja haciendo esquina en Calle Goikale Excelente local en venta, ideal para emprendedores o inversores, ubicado en la transitada Calle Goikale. Este inmueble destaca por su versatilidad y sus características singulares que lo hacen perfecto para una amplia gama de negocios. Características Principales:

- Ubicación Inmejorable: Situado a pie de calle en la popular zona de Goikale, garantizando visibilidad y fácil acceso.
- Gran Altura: Con 3,86 metros de altura libre, ofrece una sensación de amplitud excepcional y permite múltiples posibilidades de diseño interior o almacenamiento vertical.
- Aseo Incluido: Equipado con un aseo, proporcionando comodidad tanto para el personal como para los clientes.
- Luminosidad y Accesibilidad: Al ser una planta baja, cuenta con acceso directo desde la calle, facilitando la entrada de clientes y mercancías.
- Entrada peatonal independiente.

Ideal Para:

- Oficina o despacho profesional.
 - Tienda o comercio minorista.
 - Estudio de diseño o taller.
 - Almacén con zona de trabajo.
- KW A B C D E F G CO2 A B C D E F G

Consumo eléctrico: E 486,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: D 82,00 kgCO²/m2 año.



