Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32881

(Ficha completa en begiristain.com)
Boulevard junto ayuntamiento

Venta: 140.000€

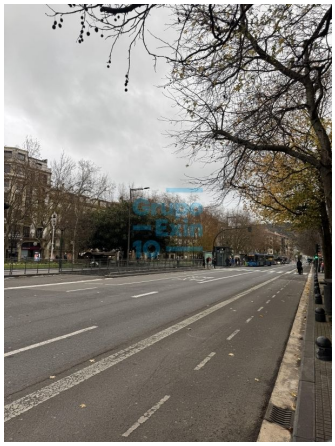
Habitaciones: 0. Baños: 0
Metros construidos: 13m^2. Metros útiles: 13m^2

Oportunidad única! Local en venta en pleno corazón de Donostia

Se vende local comercial de 13 m² situado en una galería con fachada directa al Boulevard de Donostia, una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad.

Ubicación inmejorable:

- Frente al Ayuntamiento y a la entrada de la Parte Vieja
- Frente parada de taxis y autobuses
- Zona con gran afluencia turística y local



El local es ideal para pequeño comercio, oficina de atención al público, punto de venta o estudio. Excelente visibilidad y paso continuo de peatones.

Perfecto para inversión o para iniciar tu propio proyecto en una de las mejores zonas de la ciudad.

Para más información o visitas, no dudes en contactar.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

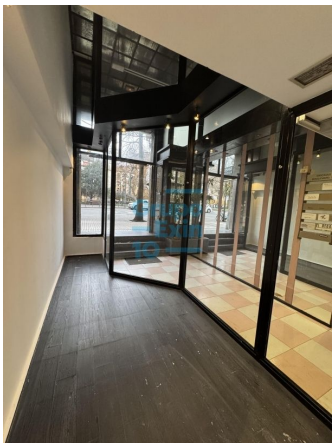
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
  -

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com

ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.



- IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
- Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: G 155,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: G 25,00 kgCO2/m2 año.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com