

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32834**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Fachada principal a Carlos I.

**Venta: 290.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 240m<sup>2</sup>. Metros útiles: 201m<sup>2</sup>

Avenida de Carlos I , fachada comercial hacia zona principal

y fachada a plaza trasera abierta, con ventanales, luz y ventilacion natural.

Buen escaparate , persiana motorizada.

En PB el local tiene una superficie de 200,91 m2 y una altura de 2,57 m.

Entreplanta con superficie de 200 m2 aprox altura de 2,29 m. Para uso privado.

que no consta en escritura , ni en licencia de actividad.

Distribucion rectangular.

Apto para comercio, oficina, delegacion , etc.

Se prioriza la venta, posibilidad alquiler con opcion a compra

gastos comprador:

ITP 7% o IVA 21 % + AJD 0,5%. Notaria y REgistro de la propiedad.

Gastos vendedor:

Plusvalia municipal y honorarios begiristain inmobiliaria

Consumo eléctrico: E 178,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 37,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.



