

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32339**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Junto plaza Irun Arcco y Estadio de Anoeta

**Venta: 350.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 260m<sup>2</sup>. Metros útiles: 250m<sup>2</sup>

Buen local con amplias fachadas y escaparate, buena visibilidad.

Actualmente distribuido en Planta baja 201 m<sup>2</sup> útiles + entreplanta de 50 m<sup>2</sup> y sotano de 78 m<sup>2</sup> opcional con acceso a rodadura independiente por garajes.

El sotano es un garaje con acceso independiente por la zona de rodadura correspondiente, en este momento comunicado con el local.

Existe opción de diferentes metrajés y con o sin garaje cerrado de 78 m<sup>2</sup>.

Altura planta baja 2,90m., altura entreplanta 2,50m.

Tanto la planta baja como la entreplanta van de calle a plaza, con entrada de luz hacia la plaza.

La entreplanta tiene ventanales en toda la línea de fachada y hacia la plaza también.

Actualmente acondicionado como tienda, exposición, oficina y almacén. Buen estado en general.

Parking cercano, autobús y tren.

CEE: 261 F [KWh/m<sup>2</sup> año] - 44 E [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]

Consumo eléctrico: F 261,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sub>2</sub>: E 44,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

