

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32830

(Ficha completa en begiristain.com)

Igara Edificio de oficinas

Alquiler y Venta: 300.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 135m². Metros útiles: 135m²

Oficina en Edificio de Oficinas BEIZA, ultima planta, con vistas despejadas.

Venta o Alquiler de exclusiva oficina.

Disfruta de un espacio luminoso con vistas hacia zona verde y calle Portuette, ideal para un entorno de trabajo productivo

Servicio de Conserjería en el Edificio , amplios accesos de calidad.

Dispone de dos baños completos incluso con ducha.

Altura techo 3 m.

Edificio con dos tres ascensores y un montacargas con portal de servicio hacia la parte trasera del edificio.

Dispone de dos plazas de garaje comunicadas con los ascensores y montacargas OPCIONALES 16.000 € mas cada una , posibilidad de mas plazas en alquiler en el edificio.

La oficina se encuentra VACIA DE MOBILIARIO.

En caso de alquiler, fianza 2 mensualidades, garantía adicional 2 mensualidades, y honorarios 12% primera anualidad de renta al 50 % entre ambas partes

Gastos arrendatario: Consumos, comunidad ordinarios y seguro de contenido y responsabilidad civil

Gastos arrendador: Comunidad extraordinarios e IBI .

Cee D 257.6 (KW) / 44.0 D (Co2)

Consumo eléctrico: D 258,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: D 44,00 kgCO₂/m2 año.

