

Oficina en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32813

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Avenida de la Libertad

Alquiler y Venta: 175.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 30m². Metros útiles: 26m²

Edificio de Oficinas en la arteria central de la ciudad.
Avenida de la libertad.

Planta alta , con amplio ventanal a la calle, luz natural y ventilacion.

Espacio diafano, excepto aseo .

Buen estado general.

Equipo de climatizacion.

Superficie medida 25,58 m2.

Superficie catastro 23,25 m2.

Dos ascensores .

Venta, Gastos comprador ITP 7% o IVA 21 % + AJD 0,5 % . Notaria y Registro.

Gastos vendedor. Plusvalia municipal y honorarios Begiristain Inmobiliaria

Alquiler garantias 2 meses de fianza + 2 deposito adicional.

gastos de comunidad incluidos.

honorarios 12% primera anualidad de renta + IVA

Consumo eléctrico: F 263,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 45,00 kgCO2/m2 año.

