

# Oficina en Pol. 26 (Astigarraga)

**Referencia: F32007**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Astigarraga. Polígono Bidebitarte. Oficina amplia y luminosa.

## Alquiler y Venta: 171.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 195m<sup>2</sup>. Metros útiles: 180m<sup>2</sup>

Oficina en Polígono Bidebitarte, frente a la nueva zona de viviendas, muy bien comunicada.

Completamente acondicionada, ubicada en planta primera. Exterior con amplios ventanales. Muy luminosa.

Practicamente diáfana, excepto una sala de reuniones y un despacho cerrado.

Zona de archivo y baños.

Climatizada, con instalación de voz y datos. Luminarias modulares.

CEE E KW 267,90 KWh/m<sup>2</sup> año Y D CO2

45,40 KgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/año

Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 45,00 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> año.

