

Nave en Pol.27 (Astigarraga)

Referencia: F32667

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Campa de acceso privado

Alquiler y Venta: 1.150.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 1.250m². Metros útiles: 1.076m²

Poligono 27 Martutene, junto al nuevo acceso hacia Astigarraga.

VENTA y ALQUILER

Nave de reciente construcción año 2007 .

Planta principal de 945 m². , Medidas aproximadas de 33 m x 31 m.

Cubierta en diente sierra, Altura entre 6,50 y 4,88 m.

Distribuida en zona de almacén, prácticamente diáfana, excepto zona de entrada, aseos , vestuarios y varios despachos.

Entreplanta de 112 m² útiles, acondicionada como oficina , con aseos y oficcfe.

Las oficinas están completamente instaladas con acceso independiente, amplios ventanales

distribuidas en varios despachos , según necesidad.

La Nave dispone de una zona cerrada de campa privada de 600 m². aproximadamente .

Acceso peatonal y acceso para vehículos.

Nave muy luminosa y ventilada.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

•

Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

◦



ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.

◦

IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

◦

Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

◦ inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).

•

Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

•

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

•

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

•

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: D 202,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: C 34,00 kgCO²/m2 año.