

Nave en Pol.27 (Astigarraga)

Referencia: F32937

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Zona alta del polígono ASTIGARRAGA

Alquiler: 1.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 180m². Metros útiles: 180m²

Junto nuevo acceso a la Autovia del Urumea, Rotonda polígono 26

Nave en planta baja con acceso para vehiculos y peatonal independiente.

Dispone de Baño con ducha y vestuario.

Luminarias.

Medidas aproximadas fachada 9 m x fondo de 20 m.

2 mensualidades Fianza + deposito adicional 2 mensualidades + honorarios 12% primera anualidad de renta 50% ambas partes

Termino municipal de Astigarraga

transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

-

Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.

-

Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

-

Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

-

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA 50 % ambas partes contratantes.

