

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F32864

(Ficha completa en begiristain.com)

Edificio Beiza en Igara.

Alquiler: 1.200€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 131m². Metros útiles: 121m²

OFICINA en edificio de oficinas con conserje.

Exterior a dos fachadas muy luminosa.

Suelo técnico rematado en moqueta, techo modular con luminarias, 2 aseos.

Distribución, zona de entrada 3 despachos cerrados interiores y 2 despachos amplios exteriores.

Incluye 3 rayas de garaje en el mismo edificio, con posibilidad de alquilar más rayas.

Edificio representativo con dos portales de acceso principales, y uno tercero de servicio

Dispone de 3 ascensores y un montacargas

Condiciones Arrendatario

Garantias 2 meses de fianza y 2 de deposito adicional.

Gastos Comunidad ordinarios 90 .-€/mes

Suministro electrico, agua y basuras y cualquier otro suministro

Seguro de contenido y responsabilidad civil.

Arrendador:

Gastos de comunidad extraordinarios.

IBI de las 4 fincas.

Seguro de la finca.

Honorarios 12% primera anualidad de renta parte arrendataria

KW A B C D E F G CO2 A B C D E F G



Consumo eléctrico: D 122,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 21,00 kgCO₂/m2 año.

