

# Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: F32851**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina de esquina

**Alquiler: 2.500€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 189m<sup>2</sup>

EDIFICIO BEIZA

Se alquila excelente oficina ubicada en esquina, considerada la mejor del edificio por su luz natural, visibilidad y distribución.

Situada en una zona estratégica, perfectamente comunicada con transporte público y accesos viales.

Cuenta con:

- Conserje en el edificio
- 4 cómodas plazas de garaje (rayas) incluidas
- Espacio luminoso y bien distribuido
- Entorno profesional y tranquilo

Ideal para empresas que buscan una ubicación representativa y funcional. ¡Lista para entrar!

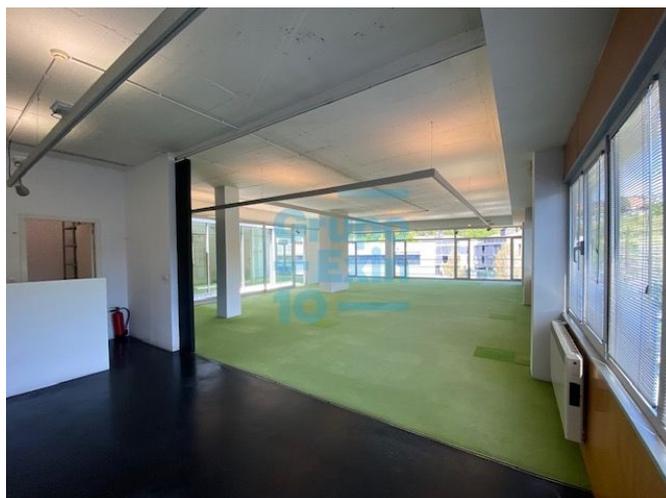
Distribucion, zona de entrada, espacio diáfano, dos despachos cerrados, zona de office, archivo ,

baño con ducha y aseo.

No se incluye el mobiliario que aparece en alguna de las fotografías.

Garantías; 2 mensualidades fianza + 2 garantía adicional + honorarios 50% entre ambas partes

KW A B C D E F G kW h / m<sup>2</sup> año CO2 A B C D E F G  
KgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/año



Consumo eléctrico: E 225,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 38,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.