

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: F1770

[Ficha completa en begiristain.com](https://www.begiristain.com)

Edificio Beiza Oficina luminosa, en esquina con 4 plazas de garaje opcionales

Venta: 340.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 161m². Metros útiles: 154m²

En el polígono Industrial de Igara, en el edificio de oficinas Beiza. Muy bien comunicado y con transporte público.

Luminosa oficina de 154m² útiles haciendo esquina, en planta primera con muchos ventanales y luz natural.

Opcionales 4 plazas de parking en el garaje del edificio.

Las imagenes en 3 D son virtuales.

DISTRIBUCIÓN:

- Espacio diáfano
- Despacho exterior de 16 m²
- Despacho, office o almacén, interior de 6 m².
- 2 aseos

ESTADO:

Suelo técnico y techo modular, para distribuir a tus necesidades.

Dispone de canalizacion desde la oficina hasta la cubierta para la colocacion de equipo climatizador.

COMUNIDAD:

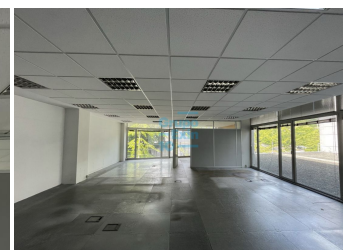
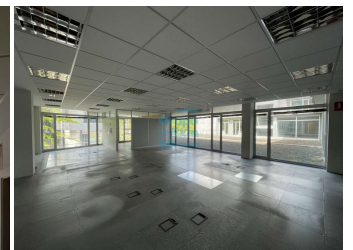
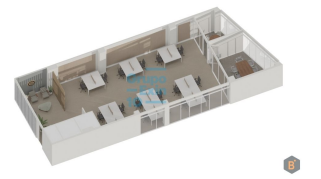
El edificio dispone de conserje, dos portales principales y otro trasero auxiliar, todos comunicados por el interior,

en total con 4 ascensores a cota cero.

Uno de ellos montacargas con acceso desde portal de servicio.

CEE:

245,4 E [KWh/m² año] - 41,6 D [kgCO₂/m² año]
registro: CEE/CAPV/2021/00210379 E



Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 42,00 kgCO2/m2 año.