

# Oficina en Pol.27 (Astigarraga)

**Referencia: F32902**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

POL 27. Oficina acondicionada.

## Alquiler: 450€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 45m<sup>2</sup>. Metros útiles: 41m<sup>2</sup>

Ubicación: POL 27 junto nuevo acceso por carretera a Astigarraga.

Descripción:

- Oficina acondicionada y lista para su uso
- Superficie útil: 41 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 45 m<sup>2</sup>
- Estructura del edificio: Hormigón
- Altura del inmueble: planta primera queda a nivel de porta cota cero .
- Altura total del edificio: 2 plantas
- Baños: Aseo
- 

Una excelente oportunidad para establecer su oficina en un espacio funcional

Condiciones generales, renta + IVA 21 %, Dos meses fianza + 2 deposito adicional + honorarios 12% primera anualidad renta + IVA al 50 % ambas partes

...

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
-

Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

•

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: E 319,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 79,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.





