

Nave en Poligono Lastaola (Hernani)

Referencia: F31395

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Nave con finca privada vallada

Alquiler: 5.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 1.493m². Metros útiles: 1.493m²

Finca cerrada y vallada de 3.129m², con dos puertas acceso para trailers.

Dispone de una construcción de 713m² en planta baja + 50m² de anejo+ 270m² mas con altura 4,56m.

Con una planta primera de 713m² antes comunicada con montacargas y con acceso independiente desde la calle, altura 4,19m.

Parcela libre CERRADA quedan 2.051m².

Apto para almacén, exposición, distribución, etc.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.

- Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas si lo hubiera y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

- Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

- Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.



Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.