

# Nave en Pol.27 (Astigarraga)

**Referencia: X33414**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Especial Inversores, rentabilidad 6%. Local industrial en Polígono 27

**Venta: 240.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 445m<sup>2</sup>. Metros útiles: 428m<sup>2</sup>

**ESPECIAL INVERSORES.**

Local industrial de forma rectangular en planta primera con acceso por túnel, con una superficie de 445m<sup>2</sup>cc - 428m<sup>2</sup> útiles en una planta. Dimensiones aproximadas de 12m x 36m. Altura a forjado 4,03m.

Espacio diáfano, actualmente ocupado como obrador.

Portón con puerta metálica preleva. Accesibilidad reducida a través de túnel. No trailers.

No está incluido en el inventario de suelos contaminantes.

**RENTABILIDAD DEL 6,68%.**

