

# Local en San Pedro (Pasaia)

**Referencia: X33766**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Pasajes. Lezobide. Gran local de planta baja y entreplanta con muchas posibilidades.

**Venta: 550.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 861m<sup>2</sup>. Metros útiles: 769m<sup>2</sup>

¡Un espacio en bruto con infinitas posibilidades!. Te presentamos este local único, ideal para quienes buscan un lugar versátil que se adapte a sus necesidades. Acceso fácil y cómodo para vehículos o cargas.

Local formado por dos plantas: planta semisótano de 299,36m<sup>2</sup> útiles -321,00m<sup>2</sup>c., y entreplanta de 510,00m<sup>2</sup> útiles - 540,00m<sup>2</sup>c. Con acceso desde la calle Meipi.

\*PLANTA SEMISÓTANO: de 299,36m<sup>2</sup> útiles - 321,00m<sup>2</sup>construidos. Altura a forjado 3,79m y a viga 3,20m. Se encuentra dividido en tres locales con portón de acceso exterior de aproximadamente 6m de ancho x 16m de largo. A través de escaleras interiores se accede a la entreplanta.

\*ENTREPLANTA: de 510,00m<sup>2</sup> útiles - 540,00m<sup>2</sup> construidos. Altura a forjado de 3,11m y a viga 2,37m. Se encuentre dividido en cinco locales de aproximadamente 6m de ancho x 16m de largo. En su fachada exterior tiene ventanas que aportan luz y ventilación a la entreplanta.

Si buscas un lugar práctico, funcional y con carácter, este es tu sitio.

Haz realidad tus ideas en este espacio lleno de potencial. ¡Ven a descubrirlo!

