

Local en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33889

(Ficha completa en begiristain.com)

Parte Vieja. Calle Euskal Herria. Local ideal para cualquier actividad.

Venta: 150.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 41m². Metros útiles: 37m²

Local al comienzo de la CALLE EUSKAL HERRIA, junto al mercado de la Bretxa. Según el catastro el año de construcción es 1900. Superficie total del local: 37,10m² útiles - 41,00m²construidos. El local se encuentra a reformar a nivel de instalaciones y revestimientos. Fachada de aproximadamente 5,70m. de longitud, con dos escaparates de aproximadamente dos metros lineales cada uno. Altura variable, entre 3,70m y 3,80m. Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

-

Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

-

ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.

-

IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

-

Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA,



existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

-

Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

-

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).
Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 352,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 60,00 kgCO₂/m2 año.