

# Local en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33889**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Parte Vieja. Calle Euskal Herria. Local ideal para cualquier actividad.

**Venta: 170.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 41m<sup>2</sup>. Metros útiles: 37m<sup>2</sup>

Local al comienzo de la CALLE EUSKAL HERRIA, junto al mercado de la Bretxa. Según el catastro el año de construcción es 1900. Superficie total del local: 37,10m<sup>2</sup> útiles - 41,00m<sup>2</sup>construidos. El local se encuentra a reformar a nivel de instalaciones y revestimientos. Fachada de aproximadamente 5,70m. de longitud, con dos escaparates de aproximadamente dos metros lineales cada uno. Altura variable, entre 3,70m y 3,80m.

Consumo eléctrico: F 352,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 60,00 kgCO2/m2 año.

