

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33753

(Ficha completa en begiristain.com)

Gros. Local en esquina en calle de gran movimiento comercial. Especial inversores.

Venta: 1.200.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 408m². Metros útiles: 359m²

ESPECIAL INVERSORES.

Se venden interesantes locales colindantes actualmente con dos actividades: Bar-restaurante y tienda de moda. Muy bien situados en plena zona de ambiente en Gros. Ubicados entre la playa de la Zurriola, la Plaza Cataluña, y el Auditorio - Palacio de Congresos "Kursaal".

LOCAL I): LOCAL BAR-RESTAURANTE (GRUPO 2) REFORMADO ACORDE A LA NORMATIVA VIGENTE.

Formado por planta baja y planta sótano.

PLANTA BAJA (55,26m² útiles): Consta de zona de mesas, barra, escaleras y elevador para acceder a la planta sótano-comedor; tiene zona de terraza exterior. El acceso se realiza por la fachada principal.

PLANTA SÓTANO (171,60m² útiles): Se accede mediante elevador o escaleras. Tiene dos comedores (con capacidad para aproximadamente 50 comensales), cocina, almacén y aseos adaptados.

LOCAL II): LOCAL TIENDA DE MODA, en esquina.

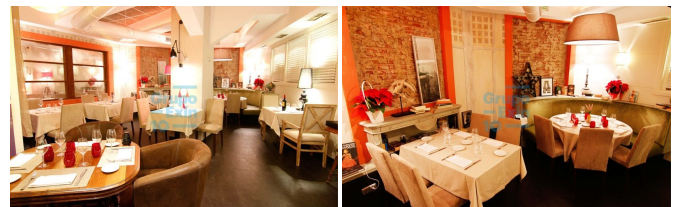
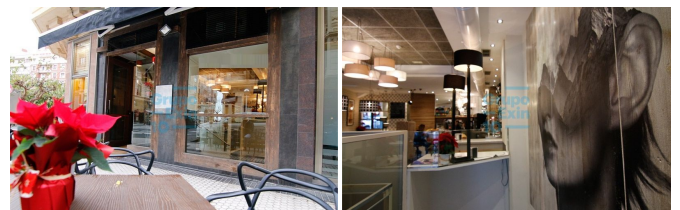
Formado por planta baja y planta sótano.

PLANTA BAJA (40,97m² útiles): Consta de zona de atención al público. Tienen dos escaparates de gran tamaño y el acceso se realiza por el chaflán (esquina Usandizaga con Miguel Imaz). Al fondo del local hay unas escaleras para acceder a la planta sótano.

PLANTA SÓTANO (90,74m² útiles): Consta de almacén y aseo.

RENTABILIDAD BRUTA DEL 5,8%

Consumo eléctrico: G 395,00 kwh/m2 año.



Emisiones de CO²: F 67,00 kgCO₂/m² año.