## Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33840

(Ficha completa en begiristain.com)

Centro. Larramendi. Se vende local acondicionado como disco pub, con licencia vigente de categoría 3

## Venta: 450.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 146m<sup>2</sup>. Metros útiles: 122m<sup>2</sup>

Local EN VENTA vacío o arrendado (inversores), situado en la calle Larramendi, en el centro de San Sebastián; junto a zona peatonal con gran atractivo comercial. Edificio entre medianeras de estructura mixta; del año 1908.

## - DISTRIBUCIÓN Y ESTADO

LOCAL acondicionado como disco-pub con licencia de actividad Categoría 3. Consta de planta baja y sótano. Cuenta con un escaparate. El acceso se realiza desde la calle a nivel de planta baja. Planta baja y sótano de forma "regular" rectangular.

- Planta baja de 41,16m² útiles: Consta de una barra y almacén. Desde la planta baja se accede mediante escaleras a la planta sótano. Altura de la planta baja 3,25m.
- Planta sótano de 80,29m² útiles: Con zona de baile, barra y dos aseos, de forma regular. Altura entre los 2,44m y los 3,06m, dependiendo de la zona.

Se encuentra en buen estado, a nivel de revestimientos e instalaciones.

El local se encuentra insonorizado.

Se deja con todo lo necesario para iniciar la actividad desde el primer día: Equipo de música, máquina hielos, maquinaria cerveza con cañeos, cámaras, botellero, lavavajillas, vajilla, sillas y mesas terraza.

Consumo eléctrico: E 164,00 kwh/m2 año. Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 28,00 kgCO2/m2 año.













