

Local en Centro (Astigarraga)

Referencia: X34034

(Ficha completa en begiristain.com)

Astigarraga. Kale Nagusia. Local en esquina con dos escaparates, junto a Sagardo plaza.

Venta: 73.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 40m². Metros útiles: 36m²

Junto a la Plaza Sagardo, se ofrece este atractivo local comercial en esquina, con una excelente visibilidad y una ubicación privilegiada en pleno centro de Astigarraga.

Local en planta baja con una superficie útil de 35,77 m². Local en esquina con dos fachadas de aproximadamente 5 y 7 metros. Altura interior 2,70m.

El espacio se distribuye en una zona de atención al público, almacén y aseo.

- TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS -
LOCALES (LEY 10/2025):

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

-

Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

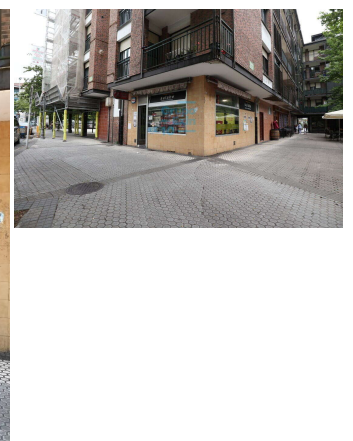
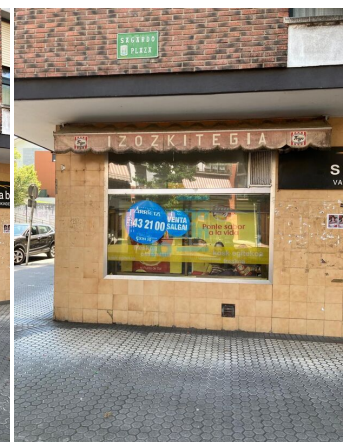
-

ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.

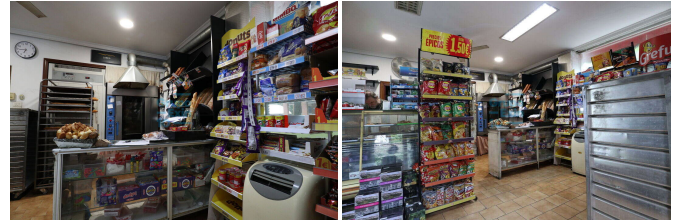
-

IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

-



Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.



-

Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

-

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).
Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 374,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 63,00 kgCO₂/m2 año.