

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X34038

(Ficha completa en begiristain.com)

Centro. Garibay. Local de dos plantas con salida de humos y con licencia de bar cervecería.

Venta: 780.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 402m². Metros útiles: 351m²

Local con LICENCIA DE BAR CERVECERIA de planta baja y planta sótano de 143,24m² útiles y 208,20m² útiles, respectivamente.

PLANTA BAJA: Con fachada de 3,75m, local de forma irregular con una zona de acceso de unos 25m² desde donde se accede mediante escaleras interiores a la planta sótano y un pasillo por el que se llega a la parte trasera donde se encuentra el patio cubierto.

PLANTA SÓTANO: De forma regular, rectangular, es donde se realiza propiamente la actividad de bar-cervecería. Consta de barra, zona atención público, aseos, cocina y almacén. Salida de Humos.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

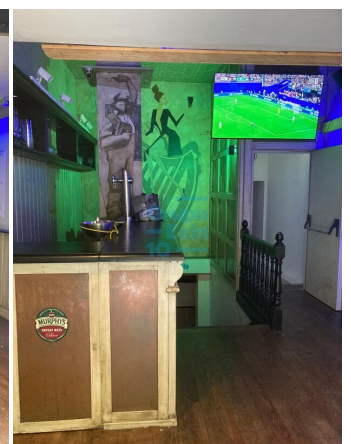
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

-

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

-

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).



Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).



Consumo eléctrico: E 259,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 44,00 kgCO₂/m2 año.