

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33839**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Amara. Plaza Armerias. Se vende Bar-Pub, horario grupo 3. No cocina.

**Venta: 295.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 69m<sup>2</sup>. Metros útiles: 63m<sup>2</sup>

Amara-Berri, se vende con o sin arrendatario (para inversores) local en zona de ambiente futbolero y también a nivel de barrio. Muy buena facturación. Tiene licencia de Pub, grupo 3. No tiene cocina ni salida de humos. Actualmente en funcionamiento.

Local de dos plantas:

\*Planta baja de 31,25m<sup>2</sup> de uso público compuesta por zona pública, barra y aseos.

\*Altillo 31,25m<sup>2</sup> de uso privado para almacén.

Tiene licencia para terraza exterior con posibilidad de 19 mesas.

El local se encuentra insonorizado.

Se deja con todo lo necesario para continuar la actividad desde el primer día: Equipo de música, máquina hielos, maquinaria cerveza, cámaras, botellero, lavavajillas, vajilla, sillas y mesas terraza.

Consumo eléctrico: F 478,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 81,00 kgCO2/m2 año.

