

# Oficina en Egia (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33857**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Egia. Duque de Mandas. Oficina en muy buen estado, junto a los juzgados.

## Alquiler y Venta: 410.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 160m<sup>2</sup>. Metros útiles: 145m<sup>2</sup>

Oficina EN VENTA Y ALQUILER en muy buena ubicación, en el barrio de Egia, frente a los Juzgados, en zona de mucho tránsito.

Edificio en buen estado con fachada reformada.

Superficie de 160m<sup>2</sup> construidos. Consta de planta baja, con recepción, zona de trabajo, seis despachos, baño con ducha y un pequeño almacén. Se encuentra en muy buen estado, tras reforma integral hace unos años.

Alturas de plantas: planta baja variable entre de 2,40m a 2,65m.

Climatización frío/calor.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.

Carpintería exterior de aluminio con acristalamiento doble.

**CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ALQUILER:** Renta 2.600€/mes. A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: depósito por la cantidad de 2 meses de renta. HONORARIOS INMOBILIARIA: 12% anualidad +21%IVA por cuenta del arrendatario-inquilino.

Consumo eléctrico: E 230,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: D 39,00 kgCO2/m2 año.

