

Oficina en Pol. 26 (Astigarraga)

Referencia: X31401

(Ficha completa en begiristain.com)

Gran Oficina en Astigarraga. Totalmente acondicionada, puestos de trabajo completos. Garajes.

Alquiler y Venta: 700.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 1.087m². Metros útiles: 976m²

Oficina de aproximadamente 975,65 m² útiles en el polígono 26 de Astigarraga. Tiene licencia de segregación.

Altura de 2,43 m.

Es una planta primera y tiene 8 plazas de garaje en planta sótano que están incluidas en el precio. No tiene ascensor si bien se ha obtenido licencia de construcción para su instalación, contando además con la autorización de la Comunidad de Propietarios.

Dispone de aire acondicionado / bomba de calor. Da a tres fachadas.

CONDICIONES ALQUILER: DURACIÓN MÍNIMA 2 AÑOS. FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: AVAL por la primera anualidad. HONORARIOS: (por cuenta del arrendatario/inquilino). 12% de la anualidad +21%IVA

Consumo eléctrico: D 212,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 53,00 kgCO₂/m2 año.

