

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33963

(Ficha completa en begiristain.com)

Centro. Local comercial en una de las mejores esquinas en la calle Easo.

Alquiler: 3.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 74m². Metros útiles: 64m²

Local comercial próximo al Hotel Londres y mercado San Martín, situado en C/Easo esquina con C/Arrasate. Junto al ascensor y la salida del metro de SS.

Son 63,91 m² útiles de Planta Baja, donde consta de zona de atención al público y aseo.

Tiene 2 escaparates a la C/Easo (3,40m), el chafalán (entrada) y luego otros 2 escaparates a la C/Arrasate (3,40m).

Cumple con la altura exigida por la normativa para tener uso comercial.

Buen estado. Climatización frío/calor y agua caliente mediante termo eléctrico.

No tiene salida de humos

CONDICIONES ARRENDAMIENTO: A la firma del contrato, se entrega la FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 6 meses de renta. HONORARIOS: por cuenta del arrendatario: 12% de la anualidad +iva.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- Impuestos: A la renta se le añadirá el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
-



Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

•

Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

•

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: F 296,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 50,00 kgCO₂/m2 año.

