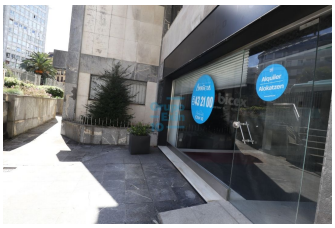
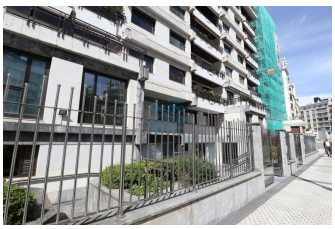
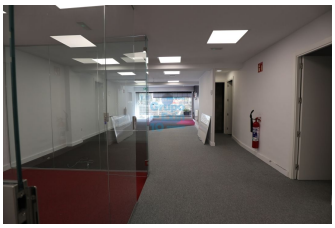
Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33866

(Ficha completa en begiristain.com)
Centro. Amplio local en Calle Zubieta con vistas y salida al paseo de la Concha.







Alquiler: 4.500€

Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 175m^2. Metros útiles: 154m^2

Alquilamos en calle Zubieta, un gran local, 153,60 m²en una sola planta, con salida y grandes escaparates tanto al Paseo de la Concha, como a calle Zubieta

Se trata de un local con dos entradas, por C/Zubieta y por el Pº. de la Concha; el escaparate de la calle Zubieta de 4,6 m y el de Pº de la Concha, de 8,27 m.

Acualmente se distribuye en una zona amplia que incluye un despacho cerrado y acristalado, dos aseos, un pequeño almacén y dos despachos adicionales. Uno de estos despachos comunica con una dependencia que da a la cristarlera del paseo de La Concha. (Se adjunta plano de la distribución anterior)

Local en buen estado de conservación, con aire acondicionado de aire frio y calor.

No dispone de salida de Humos.

CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 3 meses de renta. HONORARIOS INMOBILIARIA: 12% anualidad +21%IVA por cuenta del arrendatario-inquilino.

Consumo eléctrico: G 305,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 52,00 kgCO2/m2 año.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com